

## ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗА СЕНТЯБРЬ-ОКТЯБРЬ 2014 Г.

В новом обзоре законодательства представлены законы и нормативно-правовые документы, которые коснутся как представителей бизнеса, так и рядовых граждан. Внесены изменения в Налоговый кодекс РФ, и в скором времени налог на имущество физических лиц будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости объекта. Скорректированы положения Гражданского кодекса РФ об интеллектуальной собственности. Также изменения в Гражданском кодексе затронули акционерные общества, которые теперь делятся на публичные и непубличные. Подписано распоряжение Правительства РФ о внедрении целевой модели рынка тепловой энергии, направленное на изменение подхода к системе отношений и модели ценообразования в области теплоснабжения. Устанавливается новый порядок осуществления банковского сопровождения государственных контрактов, заключаемых в соответствии с положениями Закона о контрактной системе<sup>1</sup>. Госдумой РФ принят закон, ограничивающий иностранное участие в российских СМИ. Введен запрет на выпуск и осуществление операций с денежными суррогатами.



Александр Ситников,  
Управляющий партнёр VEGAS LEX

УСТАНАВЛИВАЕТСЯ  
НОВЫЙ ПОРЯДОК ОСУ-  
ЩЕСТВЛЕНИЯ БАНКОВ-  
СКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
КОНТРАКТОВ, ЗАКЛЮЧА-  
ЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ  
С ПОЛОЖЕНИЯМИ  
ЗАКОНА О КОНТРАКТ-  
НОЙ СИСТЕМЕ.

### НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

**НАЗВАНИЕ:** Федеральный закон Российской Федерации от 4 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»».

**О ЧЁМ:** Налоговый кодекс дополняется главой 32 «Налог на имущество физических лиц» взамен действующего Закона РФ «О налогах на имущество физических лиц» от 09.12.1991 № 2003-1. Перечень объектов налогообложения расширяется: добавлены объекты незавершенного строительства и машиноместа.

Принципиальным отличием является порядок определения налоговой базы: вместо инвентари-

зационной стоимости предполагается использование кадастровой стоимости. Одновременно с этим установлено уменьшение налоговой базы на кадастровую стоимость 20 кв. м общей площади для квартиры, 10 кв. м – для комнаты, 50 кв. м – для жилого дома, 1 млн руб. – для единого недвижимого комплекса, в котором есть хотя бы одно жилое помещение.

Фактические налоговые ставки устанавливаются представительными органами муниципальных образований в границах от 0 до:

- 0,1% для жилой недвижимости (включая объекты незавершенного строительства), а также строений и сооружений до 50 кв. м, расположенных на земельных участках для подсобного хозяйства и схожих назначений;
- 2% в отношении коммерческой недвижимости и/или

объектов стоимостью свыше 300 млн руб.;

- 0,5% в отношении иного имущества.

Местные органы власти могут увеличить в 3 раза.

В целях недопущения резкого увеличения налоговой нагрузки предусмотрен четырехлетний переходный период.

В течение этого срока налог будет определяться смешанным способом: часть налога будет устанавли-

ваться исходя из нынешнего порядка налогообложения, часть – исходя из нового, с постепенным увеличением доли налога, определенного по новому порядку.

**КОМУ ИНТЕРЕСНО:** налогоплательщикам – физическим лицам.

**ВСТУПАЕТ В СИЛУ:** основные положения вступают в силу с 1 января 2015 г., фактическое применение новых положений зависит от нормативных актов субъектов Российской Федерации и представительных органов муниципальных образований.

### БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖ- ДЕНИЕ КОНТРАКТОВ

**НАЗВАНИЕ:** Постановление Правительства РФ от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов».

**О ЧЁМ:** Постановлением устанавливаются случаи и порядок осуществления банковского сопровождения государственных контрактов, заключаемых в соответствии с положениями Закона о контрактной системе.

По общему правилу банковское сопровождение состоит в обеспе-

Банковское сопровождение может осуществляться только банками, включенными в перечень банков, отвечающих требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Банковское сопровождение будет необходимо для следующих государственных контрактов, за-

Принципиальным отличием является порядок определения налоговой базы: вместо инвентаризационной стоимости предполагается использование кадастровой стоимости.

чении банком проведения мониторинга расчетов по контракту. Для этого в банке открывается отдельный счет, через который должны проводиться все расчеты, связанные с исполнением государственного контракта. Банк ежемесячно предоставляет отчет государственному заказчику по операциям, проводимым на указанном счете. В отдельных случаях, установленных Постановлением, дополнительно банк должен оказывать услуги по обеспечению соответствия принимаемых товаров условиям контракта (расширенное банковское сопровождение). Такие услуги состоят в анализе соответствия содержания документов, подтверждающих основание платежа, срокам поставки товаров, количеству товаров и др.

ключаемых для обеспечения федеральных нужд:

- контракты жизненного цикла;
- контракты, начальная (максимальная) цена (НМЦ) которых превышает 10 млрд руб., за исключением отдельных контрактов, заключаемых с единственным поставщиком.

Расширенное банковское сопровождение требуется для следующих государственных контрактов, заключаемых для обеспечения федеральных нужд:

- контракты, НМЦ которых превышает 15 млрд руб., и государственной программой предусмотрена обязанность привлечения банка для банковского сопровождения;
- отдельные контракты на строительство объекта капитального

<sup>1</sup> Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

строительства, заключённые с единственным поставщиком, НМЦ которых превышает 10 млрд руб.

купок, извещения о проведении которых были размещены на сайте zakupki.gov.ru до указанной даты.

Основными направлениями реализации мероприятий «дорожной карты» будут являться:

- внедрение новой системы ценообразования во все системы централизованного теплоснабжения, включающей в себя либерализацию цен для конечных потребителей тепловой энергии;

- повышение эффективности деятельности единой теплоснабжающей организации;

- усиление надёжности и качества теплоснабжения, включающее в себя установление простой, понятной и удобной для потребителя процедуры получения компенсации при нарушении надёжности и качества теплоснабжения.

Планируется, что мероприятия «дорожной карты» будут

Одним из основных направлений реализации мероприятий «дорожной карты» будет являться внедрение новой системы ценообразования во все системы централизованного теплоснабжения, включающей в себя либерализацию цен для конечных потребителей тепловой энергии.

Случаи, когда банковское сопровождение необходимо для контрактов, заключаемых на региональном и муниципальном уровнях, будут определяться региональными и муниципальными нормативными актами.

**КОМУ ИНТЕРЕСНО:** государственным и муниципальным заказчикам, а также юридическим и физическим лицам, участвующим в государственных и муниципальных закупках.

**ОПУБЛИКОВАНО/ВСТУПИЛО В СИЛУ:** 4 октября 2014 г. Постановление не распространяется на государственные контракты, заключённые до 4 октября 2014 г., а также на государственные контракты, заключённые по результатам за-

#### Внедрение целевой модели рынка тепловой энергии

**НАЗВАНИЕ:** Распоряжение Правительства РФ от 02.10.2014 № 1949-р «Об утверждении плана мероприятий (“дорожной карты”) “Внедрение целевой модели рынка тепловой энергии”».

**О ЧЁМ:** Распоряжение Правительства РФ направлено на принципиальное изменение подхода к системе отношений и модели ценообразования в области теплоснабжения, а также формирование новой институциональной среды.



реализованы к 2020–2023 гг., что приведёт к повышению клиентоориентированности теплоснабжающих организаций, повышению удовлетворённости потребителей качеством и стоимостью теплоснабжения, устранению технологического отставания и повышению инвестиционной привлекательности отрасли теплоснабжения.

**КОМУ ИНТЕРЕСНО:** теплоснабжающим организациям, потребителям тепловой энергии.

**ВСТУПИЛО В СИЛУ:** 2 октября 2014 г.

#### Ограничение иностранного участия в российских СМИ

**НАЗВАНИЕ:** проект Федерального закона № 604509-6 «О внесении изменений в Закон Российской Федерации “О средствах массовой информации”».

**О ЧЁМ:** предлагается ограничить право на учреждение СМИ, право выступать участником редакций СМИ, а также право на участие в уставном капитале учредителей СМИ следующим категориям лиц: иностранным государствам, международным организациям, гражданам Российской Федерации, имеющим гражданство другой страны, лицам без гражданства, иностранным физическим и юридическим лицам, а также российским юридическим лицам, доля (вклад) прямого или косвенного иностранного участия в уставном (складочном) капитале которых составляет более 20%.

**КОМУ ИНТЕРЕСНО:** физическим и юридическим лицам, осуществляющим деятельность средств массовой информации, юристам.

**ВСТУПАЕТ В СИЛУ:** законопроект находится на утверждении. Предположительная дата вступления в силу – 1 января 2017 г.



Предлагается ограничить право на учреждение СМИ, право выступать участником редакций СМИ, а также право на участие в уставном капитале учредителей СМИ.

#### Сделки с крупными пакетами акций в АО после реформы

**НАЗВАНИЕ:** Федеральный закон от 05 мая 2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Один из вопросов, затронутых изменениями, – деление акционерных обществ на публичные и непубличные.

**О ЧЁМ:** публичное акционерное общество (п. 1 ст. 66.3 ГК РФ) обязано представить для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведения о фирменном наименовании общества, содержащем указание на то, что такое общество является публичным.

В соответствии с подп. 1.1 ст. 1 Федерального закона от 26.12.1995

№ 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон № 208-ФЗ), положения указанного закона, касающиеся открытых акционерных обществ, применяются к публичным акционерным обществам в части, не противоречащей ГК РФ. Для исключения рисков оспаривания сделок, совершённых при реализации прав и обязанностей акционеров в рамках процедур приобретения крупных пакетов акций (гл. XI.1 Закона № 208-ФЗ), а также рисков привлечения к административной ответственности рекомендуется внести в уставы акционерных обществ, реализующих такие процедуры, сведения о том, что общество является публичным.

**КОМУ ИНТЕРЕСНО:** руководителям и собственникам акционерных обществ.

**ВСТУПИЛ В СИЛУ:** 1 сентября 2014 г.

**РЕФОРМА  
ГРАЖДАНСКОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
В СФЕРЕ  
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ**

**НАЗВАНИЕ:** Закон от 12.03.2014 № 35-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и четвёртую Гражданского кодекса Рос-

**ЗАПРЕТ НА ВЫПУСК  
ДЕНЕЖНЫХ СУРРОГАТОВ**

**НАЗВАНИЕ:** проект Федерального закона от 17.09.2014 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (опубликован 03 октября 2014 г.).

**О ЧЁМ:** проектом предлагается внесение изменений в законода-

также в целях обмена на рубли или иностранную валюту; введение административной и (или) уголовной ответственности за выпуск денежных суррогатов и осуществление операций с их использованием; ограничение доступа к информационным ресурсам, обеспечивающим выпуск денежных суррогатов и осуществ-

ление операций с их использованием, а также на установление соответствующей административной ответственности.

**КОМУ ИНТЕРЕСНО:** физическим и юриди-

ческим лицам, осуществляющим выпуск денежных суррогатов, а также производящим операции с денежными суррогатами, включая их использование в качестве средства платежа, в целях обмена на рубли или иностранную валюту.

**ВСТУПАЕТ В СИЛУ:** законопроект находится на стадии утверждения.

БР

Установлен запрет в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» на выпуск денежных суррогатов, в том числе в электронном виде.

сийской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**О ЧЁМ:** Закон принят в рамках масштабной реформы гражданского законодательства и призван скорректировать положения Гражданского кодекса РФ об интеллектуальной собственности.

Закон затронул все институты права интеллектуальной собственности. Среди главных изменений: упрощение регистрации перехода исключительного права или предоставления права пользования на объект ИР, введение открытых лицензий, запрет безвозмездного отчуждения исключительного права в отношениях между предпринимателями, приведение норм о промышленном образце в соответствие с потребностями современного оборота, смягчение условий охраноспособности ноу-хау (секрета производства).

**КОМУ ИНТЕРЕСНО:** правообладателям и пользователям объектов интеллектуальной собственности.

**ВСТУПИЛ В СИЛУ:** основная часть закона вступила в силу с 1 октября 2014 г., одно положение – с 1 июля 2014 г., ещё пять положений вступят в силу с 1 января 2015 г.

тельство Российской Федерации в части установления запрета в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» на выпуск денежных суррогатов, в том числе в электронном виде, а также на уточнение действующей редакции и указанной статьи, распространяющийся в ней запрет не только на выпуск денежных суррогатов, но и на осуществление операций с денежными суррогатами, включая их использование в качестве средства платежа, а



РЕКЛАМА